



Datum: 2026-04-10  
Handläggare: Arben Vojvoda  
Diariennr: 2022.236 KS

Kommunstyrelsen

## Granskning av detaljplan för Erska 1:55 m.fl., Skolgatan i Sollebrunn, Alingsås kommun

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av området utmed Skolgatan, Centrumgatan och Gästgivaregatan i Sollebrunn. Planen ska skapa förutsättningar för anläggande av gång- och cykelvägar samt en hållbar dagvattenhantering i enlighet med Alingsås kommuns dagvattenstrategi.

Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra ett kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet.

### Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i planhandlingar daterade den 10 mars 2026 redovisat och bemött inkomna synpunkter från samrådet. Totalt inkom 13 skriftliga yttranden, varav 11 från remissinstanser och två från sakägare. Med anledning av synpunkterna har planhandlingarna reviderats inför granskningsskedet. De huvudsakliga ändringarna är:

- Gatusektionen för del av Centrumgatan har omarbetats. Plankartan har justerats så att fastighetsintrång på Erska 1:98 och 1:109 undviks.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med avseende på barnperspektivet samt genomförandekapitlet gällande organisatoriska och fastighetsrättsliga frågor.
- Illustrationskartan, inklusive parkeringslösningen, har justerats med hänsyn till inkomna synpunkter.

Planläggningen bedrivs med standardförfarande i enlighet med 5 kap. Plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken.

Detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

### Ekonomisk bedömning

Planarbetet, inklusive nödvändiga anpassningar på privat kvartersmark för att möjliggöra breddning av allmän plats i form av gata, finansieras via kommunstyrelsens driftbudget.

Utbyggnad och ombyggnad av allmän plats medför investeringskostnader, bland annat för markinlösen, anläggande av gator, dagvattenanläggningar samt gång- och cykelvägar. Dessa kostnader finansieras via kommunstyrelsens investeringsbudget.

Ett antagande av detaljplanen innebär ökade driftkostnader för enheten teknisk service, kopplade till drift och underhåll av allmän plats. Planförslaget bedöms inte generera några direkta intäkter för kommunen.

**Förslag till beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Planhandlingarna godkänns och planförslaget hålls tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar:                      Plankarta  
   Planbeskrivning  
   Illustrationskarta  
   Samråds redogörelse

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Sabina Johnsen  
Stadsplaneringschef

Arben Vojvoda  
Planarkitekt

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-04-20